

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις αριθ. 158/85 και 393/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την αριθ. 15023/12.6.1985 πράξη συναίνεσης του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) που εδρεύει στην Αθήνα οδός Κολοκοτρώνη αρ.ιθ. 3, ο οποίος τυγχάνει αποκλειστικός κύριος του παρακάτω ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονας με σύμβαση Ερασμίας Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστού δομήσεως στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαλίας 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαλίας 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 3.11.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 317/Δ) του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο Σύλλογος Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) ο οποίος ζητά τη μεταφορά του συντελεστή όπως το βαρυνόμενο ακίνετο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54809/1985 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

α) Εμβαδό ακινήτου 1.548,65 τετραγωνικά μέτρα

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά δύο και έξι δέκατα (2,6)

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 1.548,65×2,6 = 4.026,49 τετρ. μέτρα.

δ) Δομημένη επιφάνεια 2.001,885 τετρ. μέτρα.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 4.026,49−2.001,885 = 2.024.605.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 214,67 τετραγωνικά μέτρα, από το περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην οδό Φιλελλήνων αριθ. 18 του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Ε, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, Μ, Α σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54809/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :.

α) Εμβαδό οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 961,37 τετρ. μέτρα.

β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται νο δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 433,08 τετρ. μέτρα.

γ) Συντελεστής δόμησης : 1,44 (ένα και σαραντατέσσερα εκατοστά).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις απόψεις και κατόψεις όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100 που έχουν, θεωρηθεί από τον Προιστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54809/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη (Σύλλογος Εκπαιδεύσεως Νεανίδων) του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 1.809.935 τετρ. μέτρα.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

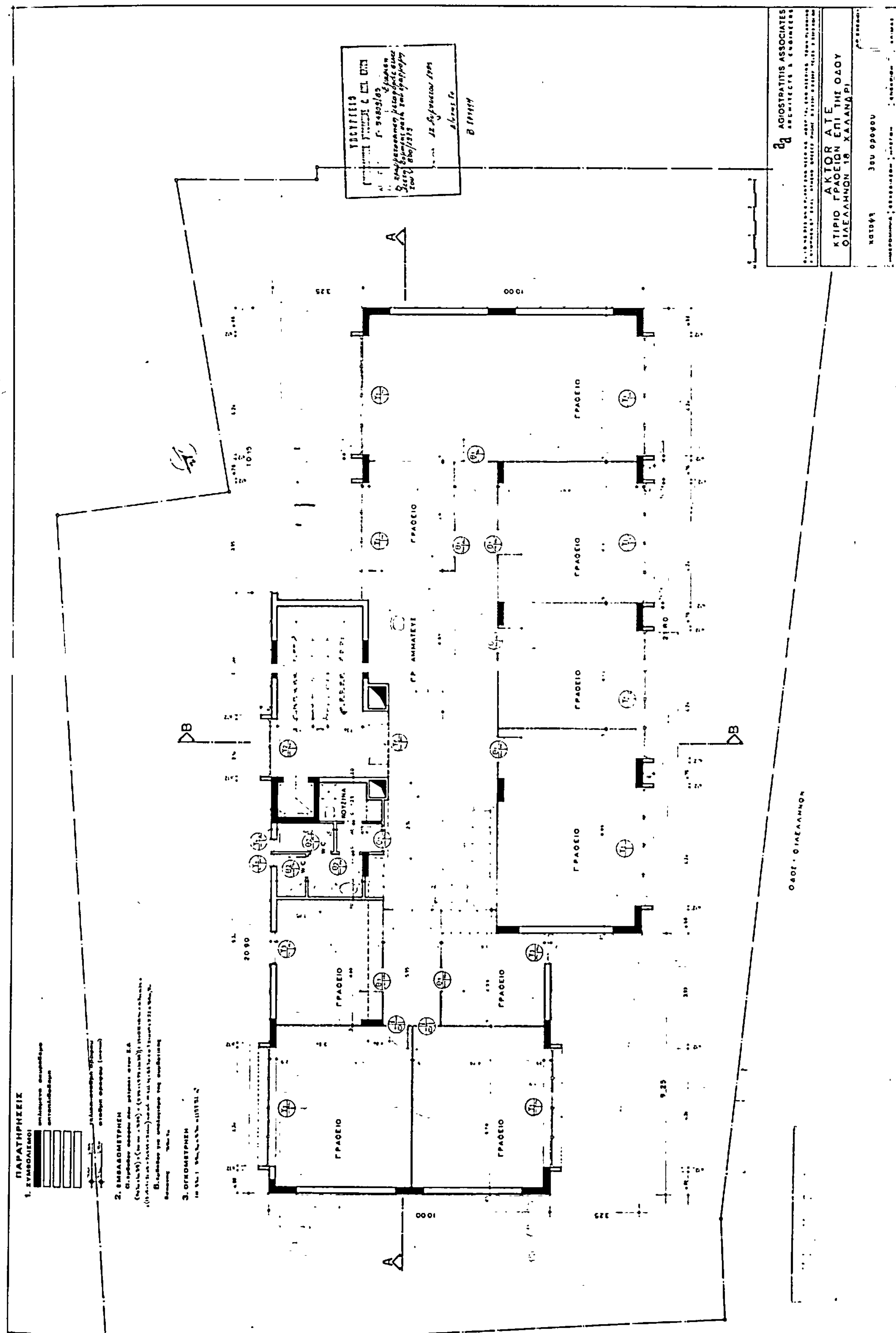
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


AGIOSTRATITIS ASSOCIATES
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡ. ΑΜΜΑΤΕΥΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
WC
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

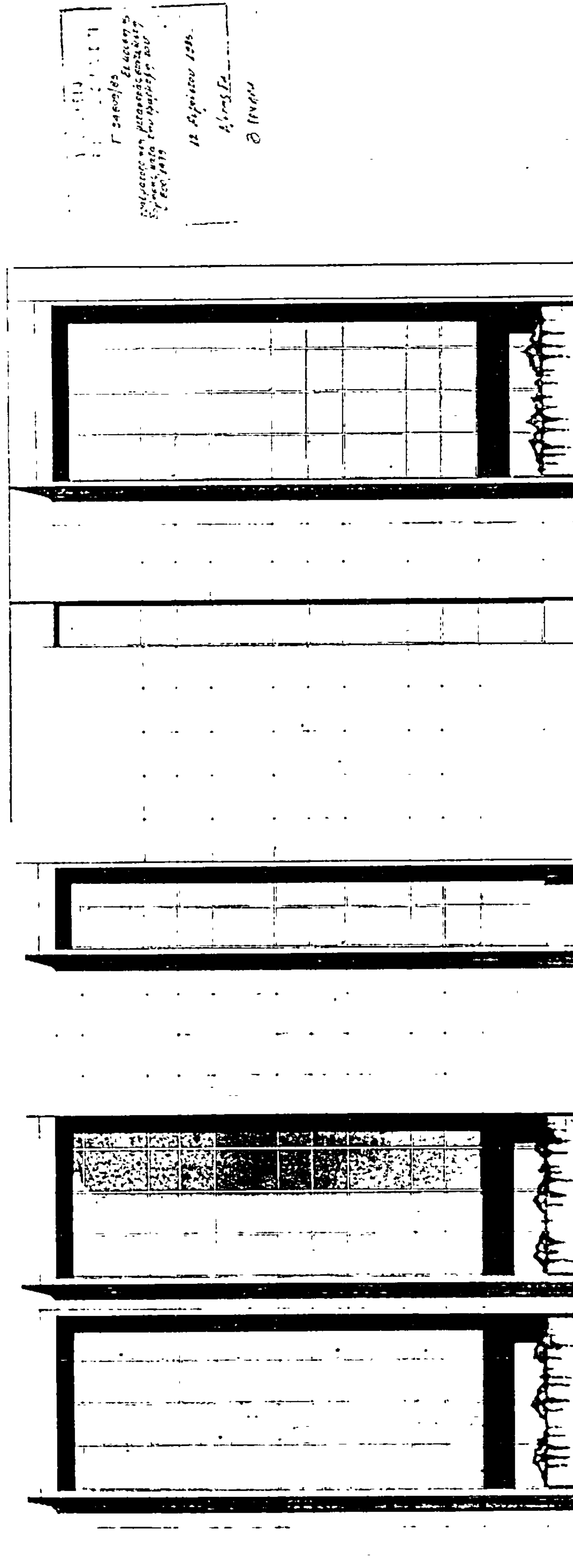
AGIOSTRATITIS ASSOCIATES

ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΟΨΙΣ



ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΟΨΕΙΣ δυτικη - ανατολικη

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ αρ 18 ΟΤ 317 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α ΠΑΝΑ[illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Γ ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ Ε ΜΕΛΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 4
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1984
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

ΚΑΤΑΠΑΚΤΗ

Α

Β

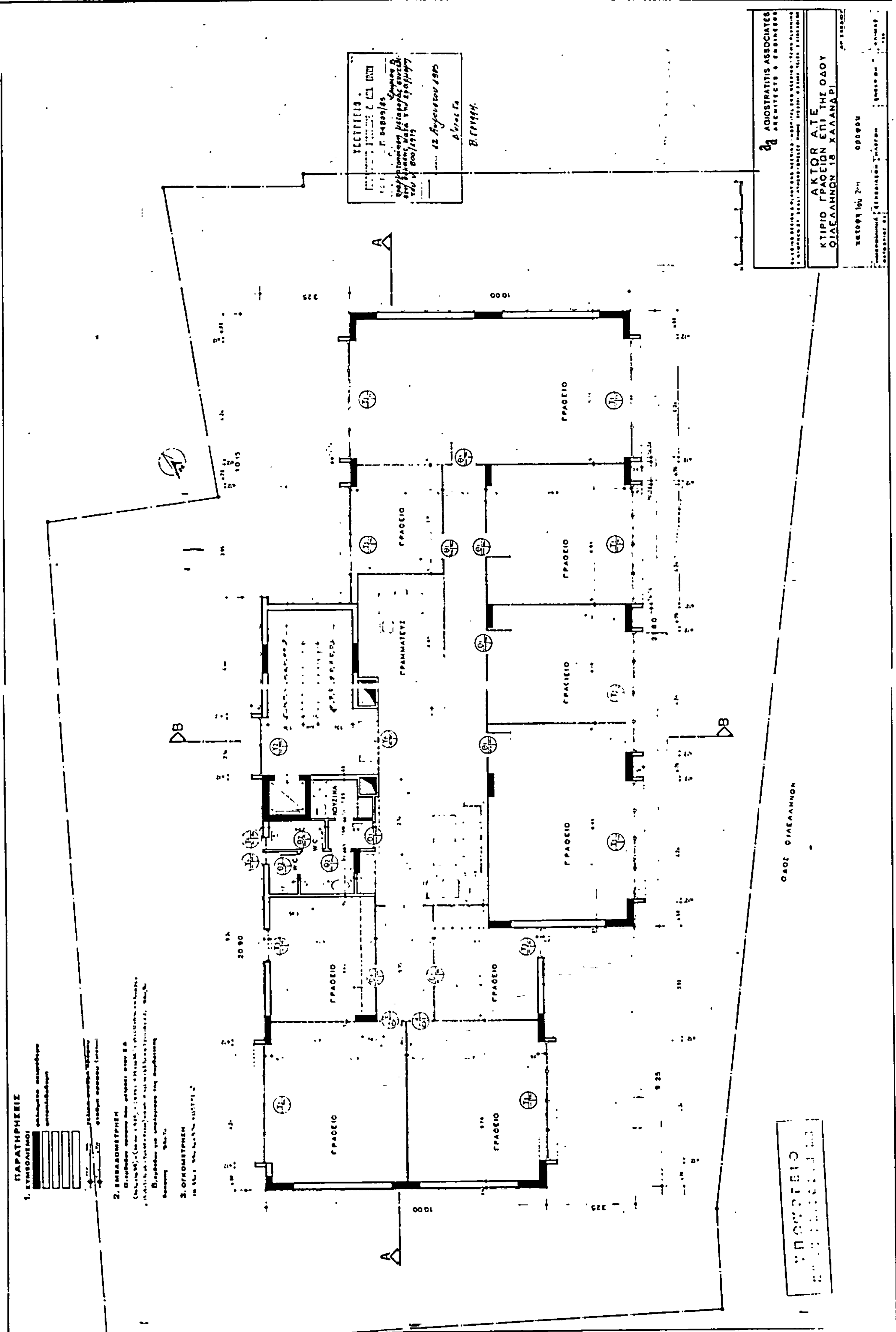
Γ

Β

Γ

Α

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ αρ 18 ΟΤ 317 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΑΤΙΚΑ Ε ΜΕΛΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1984
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
WC
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ
10.00
3.25

AGIOSTRATITIS ASSOCIATES

ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΔ

[illegible]

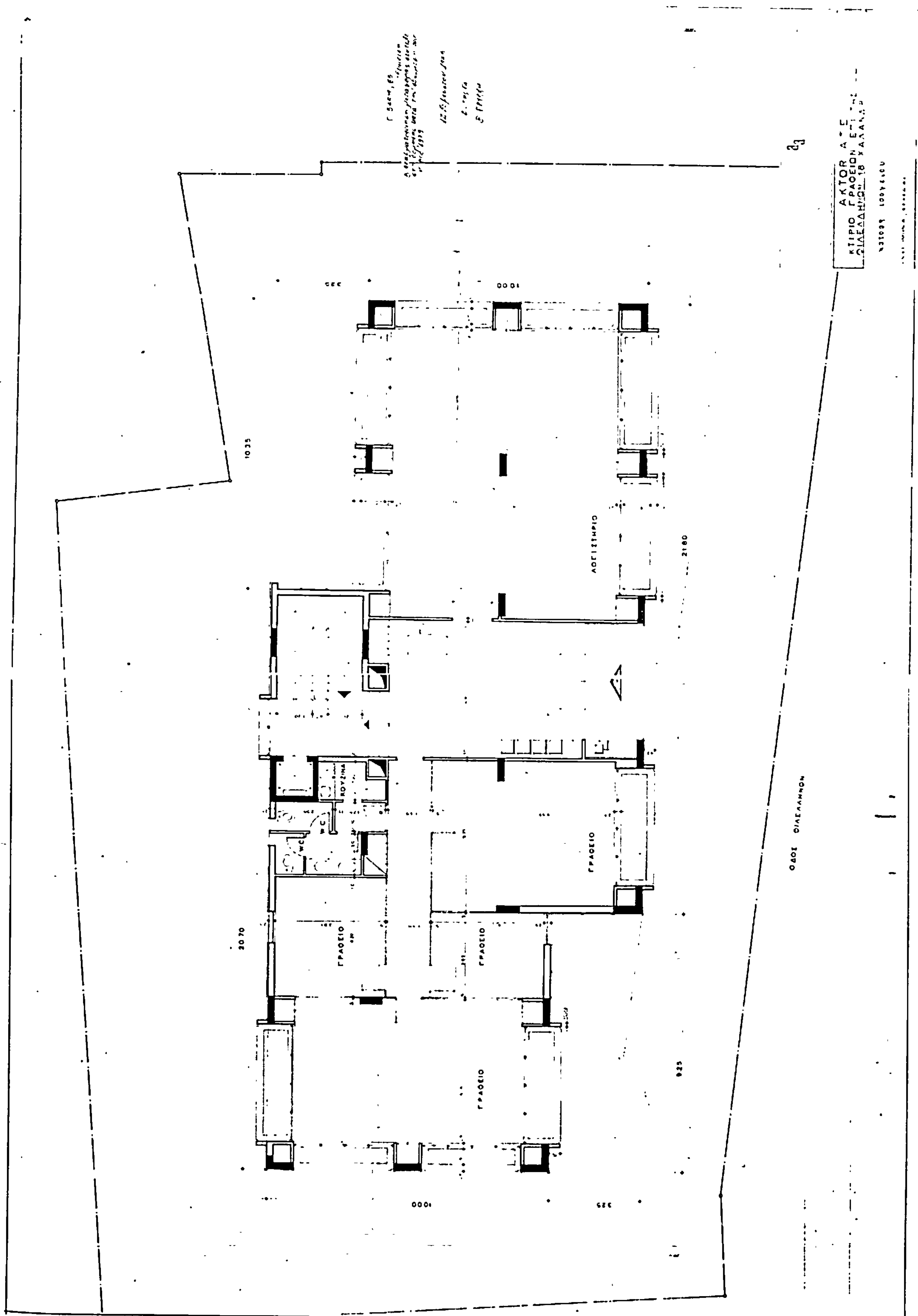
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

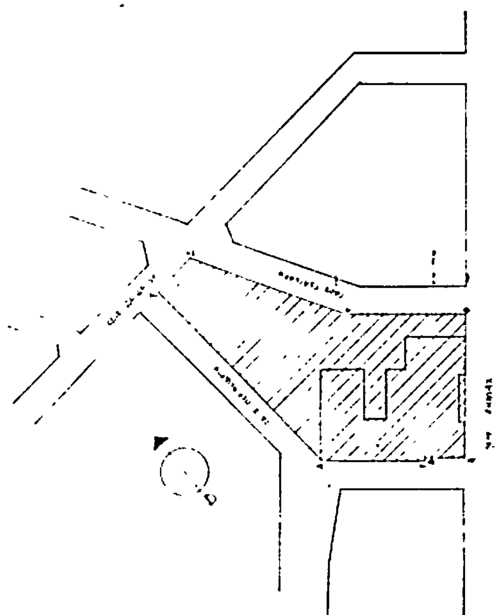
2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΔ

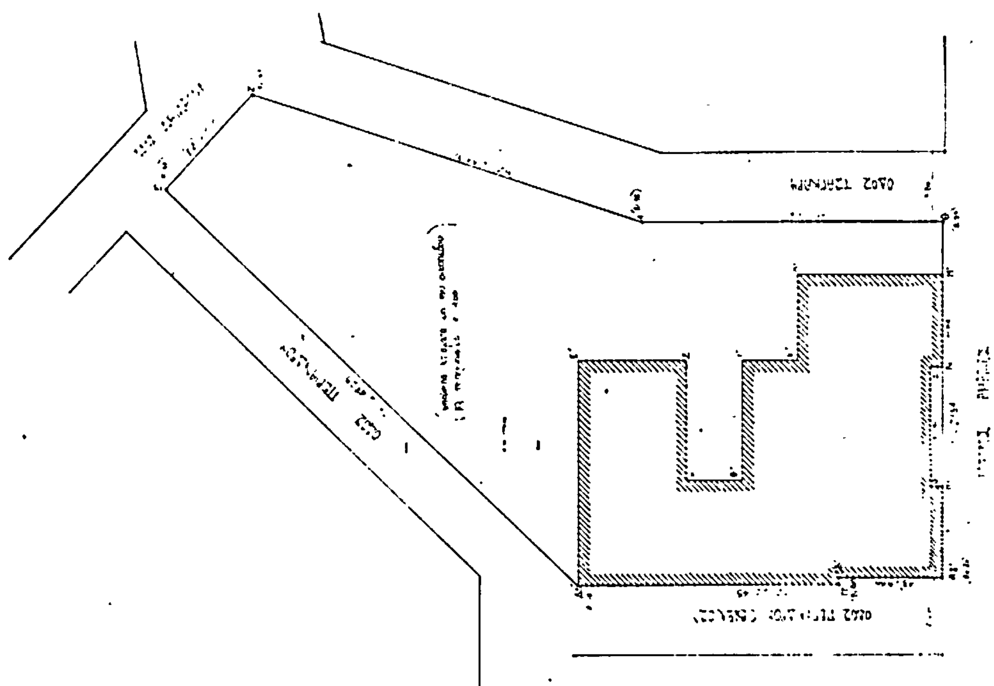
[illegible]

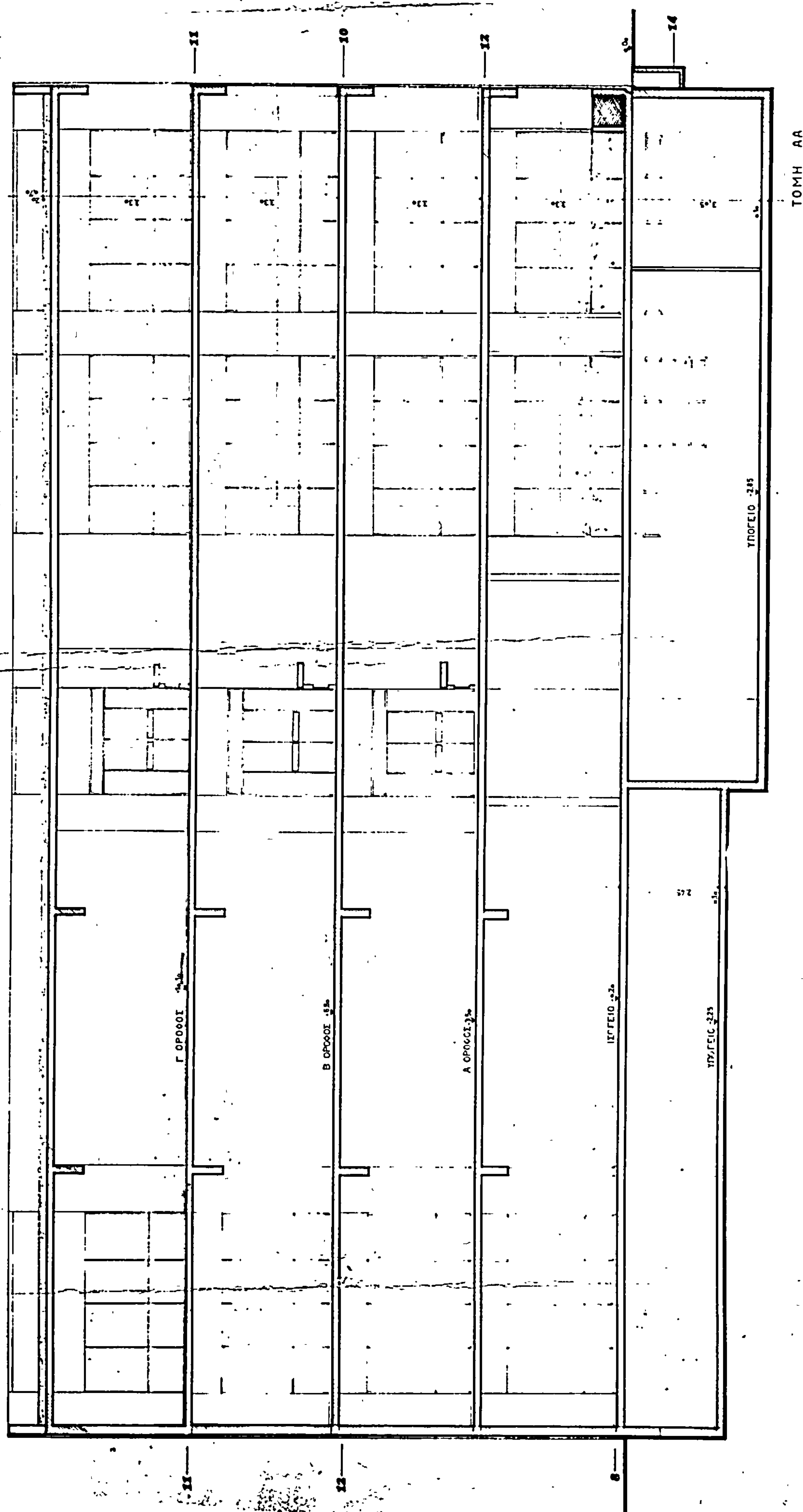
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
ΕΡΓΟ :	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ αρ. 18 ΟΤ 317 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Γ. ΜΠΑΛΛΑΦΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ Ε. ΜΕΛΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 1984	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
WC
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
1000
2100
2070
925
1025






ΤΟΜΗ ΑΑ

ΤΟΜΗ ΒΒ

Γ. 54809/85
Εφαρμογή ή πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του ν. 800/1979
12 Αυγούστου 1985
Δ/ντης Γ.Α.
Β. Γρυλλη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ αρ. 18 Ο.Τ. 317 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Γ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ Ε. ΜΕΛΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ Α-Α, Β-Β	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 9
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΪΟΣ 1984
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8393 (2)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο Δήμο Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Π.Δ. 3620/56 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) του Β.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», γ) του Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργού Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83 καθώς και το αρ. 443/1984 Π.Δ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Την αρ. 16/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 20/θέμα 1ο /21.8.85 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 18 και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ε, Ζ,Η,Θ,Λ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικάλλων ως χώρο για την ανέγερση Σχολικού κτιρίου 6ου Δημοτικού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
κ.α.α.
ΤΗΛ. ΚΟΝΤΑΞΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ